

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

2336

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 101/98 i 15/2000), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. prosinca 2000. godine donijela

ODLUKU

O MJERAMA ZA SREĐIVANJE IMOVINSKOPRAVNOGA, GEODETSKOKATASTARSKOGA I GOSPODARSKOGA STANJA U DOLINI RIJEKE NERETVE

I.

Radi sređivanja sveukupnoga imovinskopravnoga, geodetskostatarskoga i gospodarskoga stanja u dolini rijeke Neretve, nadležna tijela državne uprave i jedinica lokalne uprave i samouprave te druga tijela i određene pravne osobe poduzet će ovom Odlukom utvrđene žurne, sustavne i ostale mjere.

Dolina rijeke Neretve, u smislu ove Odluke, obuhvaća područja gradova Metković, Opuzen i dio područja grada Ploče te dijelove područja općina Slivno, Pojezerje, Kula Norinska i Zažablje, i to sljedeće katastarske općine: Opuzen, Komin i Metković, kao i dijelove područja katastarskih općina: Plina (područje naselja Rogotin), Slivno (područje naselja Vlaka, Tuševac, Pižinovac, Lovorje, Lučine, Mihalj, Otok, Blace, Duba, Kremena, Raba, Komarna, Duboka, Klek i Trn), Dobranje (područja naselja Bijeli Vir), Vidonje (područja naselja Mlinište, Mislina i Badžula), Vid (područje naselja Vid i Prud) i Struge (područje naselja Kobiljača i Otrić-Seoci), sveukupne površine oko 18000 ha.

A) ŽURNE MJERE

II.

Radi učinkovitog sprječavanja protuzakonitog i samovoljnog prisvajanja, iskorištavanja i devastiranja poljoprivrednog zemljišta i javnoga vodnog dobra u vlasništvu Republike Hrvatske te vodnog i pomorskog dobra i prirodnog okoliša, Ministarstvo unutarnjih poslova i nadležne inspeksijske službe žurno će pojačati nadzor u dolini rijeke Neretve, kako bi pravodobno otkrili i zapriječili takvo djelovanje, te protiv počinitelja podnijeti odgovarajuće kaznene, odnosno prekršajne prijave.

Ministarstvo unutarnjih poslova i nadležne inspeksijske službe će podnijeti kaznene, odnosno prekršajne prijave i protiv svih dosadašnjih poznatih počinitelja djela iz stavka 1. ove točke, protiv kojih pokretanje kaznenog postupka, odnosno prekršajnog postupka nije zastarjelo.

Predmete kojima su počinjene protuzakonitosti iz stavka 1. ove točke (rovokopače, kamione i druge strojeve i naprave), Ministarstvo unutarnjih poslova i nadležne inspeksijske službe oduzet će, u skladu sa zakonom. U tu svrhu mogu koristiti usluge mehaničara odgovarajuće struke i vučnih službi.

Radi obavljanja poslova iz stavka 1. ove točke Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će dovoljan broj terenskih ili sličnih vozila kako za vlastite potrebe, tako i za potrebe nadležnih inspeksijskih službi.

III.

Radi sprječavanja protuzakonitoga davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske od strane gradskih i općinskih tijela na području doline rijeke Neretve, Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave žurno će provesti upravni nadzor nad zakonitošću rada i postupanja gradskih i općinskih tijela vezanog za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u dolini rijeke Neretve. U tu svrhu zatražit će od nadležnih gradskih i općinskih tijela izvješća, podatke i druge obavijesti, te će poduzeti i druge odgovarajuće mjere u skladu sa zakonom. Podatke o odlukama gradskih i općinskih tijela te o sklopljenim ugovorima o davanju poljoprivrednog zemljišta u zakup protivno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 54/94 – pročišćeni tekst, 48/95, 19/98 i 105/99), Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave dostavit će Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske.

Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske žurno će pokrenuti sudske postupke radi poništenja svih protuzakonito sklopljenih važećih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području doline rijeke Neretve te će zapriječiti produljenje takvih ugovora ulažući pravna sredstva protiv odluka gradskih i općinskih tijela i pokrećući sudske postupke za poništenje tih ugovora.

Radi sprječavanja legalizacije protuzakonitih radnji na javnom vodnom dobru (građenje i drugi zahvati), Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske će, u suradnji s Državnom upravom za vode, pokrenuti odgovarajuće sudske postupke.

IV.

Povjerenstvo za zakup Dubrovačko-neretvanske županije iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu će, u suradnji s Državnim pravobraniteljstvom Dubrovačko-neretvanske županije, žurno, od Općinskog suda u Metkoviću i Općinskog suda u Pločama, Područnoga ureda za katastar u Dubrovniku – Ispostave u Metkoviću i Ispostave u Pločama, trgovačkog društva »Neretva« d.d. iz Opuzena – u stečaju, trgovačkog društva »Poduh« d.d. iz Metkovića i na drugi način pribaviti vlasničkopravne i posjedovne (katastarske) podatke i isprave o poljoprivrednom zemljištu u dolini rijeke Neretve koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

Sve poljoprivredno zemljište u dolini rijeke Neretve, koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, nadležna tijela će dati u zakup, u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Ako je ponudu za zakup iste površine poljoprivrednog zemljišta podnijelo više natjecatelja, red prvenstva imaju, pod uvjetom da prihvate najvišu postignutu cijenu na natječaju:

Zakupoprincipi temeljem članka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao i posjednici bez ikakvog pravnog akta na površinama koje već koriste i to:

- 1.1. razvojačeni nezaposleni hrvatski branitelji,
- 1.2. nezbrinuti djelatnici tvrtke »Neretva« d.d., u stečaju,
- 1.3. ostali nezaposleni građani.

Za sve tri navedene kategorije natjecatelja podrazumijeva se da spadaju u domicilno stanovništvo.

B) SUSTAVNE MJERE

VI.

Državna uprava za vode i Ministarstvo pomorstva, prometa i veza će, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sporazumom utvrditi certu razgraničenja kopnenih voda i voda mora. Granicu pomorskog i vodnog dobra na vodotocima i kanalima spojenim s morem, koji ne budu obuhvaćeni spomenutim sporazumom, utvrdit će Povjerenstvo za utvrđivanje granica pomorskog dobra, u čijem sastavu će biti i predstavnik Državne uprave za vode i Hrvatskih voda.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva će u suradnji s Državnom upravom za vode, Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja i Dubrovačko-neretvanskom županijom, prikupiti sve dostupne podloge (projekte itd.) o dosad izgrađenim i planiranim melioracijskim sustavima u dolini rijeke Neretve kao i ostalim izgrađenim i planiranim vodnim građevinama, i utvrditi mogućnosti i potrebu za dodatnim zahvatima radi dobivanja novih površina obradivoga poljoprivrednog zemljišta ili povećanja kvalitete postojećega. Ako postoji mogućnost i potreba sačinit će plan, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Državna uprava za vode će, u skladu sa Sporazumom iz stavka 1. ove točke i planom iz stavka 2. ove točke, te na temelju drugih podataka i podloga koje će joj, na njezin zahtjev, dostaviti Državna geodetska uprava i druga tijela državne uprave, pristupiti određivanju granice vodnog dobra u dolini rijeke Neretve.

VII.

Državna geodetska uprava će, u sporazumu s Ministarstvom pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, donijeti odluku o katastarskoj izmjeri katastarskih općina na području doline rijeke Neretve, te će provesti katastarsku izmjeru i izraditi katastarske operete najkasnije do 31. prosinca 2004. godine.

Državna geodetska uprava će odmah pristupiti pripremama za izvršenje katastarske izmjere iz stavka 1. ove točke. Redoslijed izmjere katastarskih općina provodit će se prema veličini površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno slijedećim redoslijedom katastarskih općina: Opuzen, Komin, Plina, Slivno, Metković, Dobranje, Vidonje, Vid i Struge.

VIII.

Radi provedbe katastarske izmjere iz točke VII. ove Odluke, Državna geodetska uprava će prikupiti sve potrebne podatke i podloge od nadležnih sudova, nadležnih tijela državne uprave i određenih pravnih osoba, te će s pravnim i fizičkim osobama ovlaštenim za obavljanje geodetskih poslova sklopiti ugovore o izvedbi pojedinih radova vezanih za katastarsku izmjeru.

Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Ministarstvo kulture, Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, Državna uprava za vode i Povjerenstvo za zakup, te Hrvatske vode, Hrvatske šume i Hrvatska uprava za ceste dužni su, u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, Državnoj geodetskoj upravi dostaviti sve podatke i podloge kojima raspolažu, a koji su potrebni za provedbu katastarske izmjere u dolini rijeke Neretve, te surađivati s Državnom geodetskom upravom o označavanju poljoprivrednog i drugog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i pomorskog i vodnog dobra, i u obavljanju drugih poslova katastarske izmjere. U provedbi katastarske izmjere u dolini rijeke Neretve, s Državnom geodetskom upravom dužna su surađivati i ostala tijela državne uprave i jedinica lokalne uprave i samouprave te Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske.

IX.

Istodobno s katastarskom izmjerom i izradbom katastarskih operata iz točke VII. ove Odluke, Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave će pokrenuti postupak osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga u EOP – zemljišnu knjigu u Općinskom sudu u Metkoviću i Općinskom sudu u Pločama za katastarske općine iz točke I. stavka 2. ove Odluke.

U postupku sređivanja zemljišnoknjižnog stanja u dolini rijeke Neretve:

– Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave vodit će brigu i nadzor nad pravodobnim i urednim radom zemljišno-

knjižnih sudova te će im za tu svrhu osigurati potrebna sredstva i kadrove,

– Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske, u suradnji s Povjerenstvom za zakup, vodit će pojačanu brigu o zaštiti imovinskopravnih interesa Republike Hrvatske.

Cjelokupni posao osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga u Općinskom sudu u Metkoviću i Općinskom sudu u Pločama te sređivanja zemljišnoknjižnog stanja u dolini rijeke Neretve mora biti dovršen do 31. prosinca 2004. godine.

X.

Radi sređivanja sveukupnih gospodarskih odnosa i najoptimalnijega korištenja poljoprivrednog zemljišta u dolini rijeke Neretve, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva će, do 30. lipnja 2001. godine, izraditi i Vladi Republike Hrvatske predložiti program gospodarskog korištenja poljoprivrednog zemljišta u dolini rijeke Neretve, koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

XI.

Za provedbu mjera iz ove Odluke u državnom proračunu Republike Hrvatske i proračunima jedinica lokalne samouprave i uprave osigurat će se ukupno 40.500.000,00 kuna, i to:

1. u 2001. godini:

– za Državnu geodetsku upravu (za pokriće troškova katastarske izmjere i izradbe katastarskih operata te troškova korištenja usluga pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje geodetskih poslova) – 13.600.000,00 kuna,

– za Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave (za pokriće troškova osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga: troškovi zaposlenih i materijalni troškovi te troškovi opremanja z.k. odjela informatičkom opremom, školovanja z.k. djelatnika i tehničke pomoći) – 2.000.000,00 kuna;

2. u 2002. godini:

– za Državnu geodetsku upravu (za pokriće troškova katastarske izmjere i izradbe katastarskih operata te troškova korištenja usluga pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje geodetskih poslova) – 10.200.000,00 kuna,

– za Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave (za pokriće troškova osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga: troškovi zaposlenih i materijalni troškovi te troškovi opremanja z.k. odjela informatičkom opremom, školovanja z.k. djelatnika i tehničke pomoći) – 1.500.000,00 kuna;

3. u 2003. godini:

– za Državnu geodetsku upravu (za pokriće troškova katastarske izmjere i izradbe katastarskih operata te troškova korištenja usluga pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje geodetskih poslova) – 5.100.000,00 kuna,

– za Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave (za pokriće troškova osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga: troškovi zaposlenih i materijalni troškovi te troškovi opremanja z.k. odjela informatičkom opremom, školovanja z.k. djelatnika i tehničke pomoći) – 1.500.000,00 kuna;

4. u 2004. godini:

– za Državnu geodetsku upravu (za pokriće troškova katastarske izmjere i izradbe katastarskih operata te troškova korištenja usluga pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje geodetskih poslova) – 5.100.000,00 kuna,

– za Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave (za pokriće troškova osnivanja, obnavljanja i preoblikovanja zemljišnih knjiga: troškovi zaposlenih i materijalni troškovi te troškovi opremanja z.k. odjela informatičkom opremom, školovanja, z.k. djelatnika i tehničke

pomoći) – 1.500.000,00 kuna.

C) OSTALE MJERE

XII.

Radi sređivanja imovinskopravnog stanja u dolini rijeke Neretve, ovlašćuje se Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske da, u postupcima koji se vode pred Uredom za imovinskopravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije – Ispostava Metković radi poništenja rješenja o eksproprijaciji poljoprivrednog zemljišta u kompleksu Koševo k.o. Metković i kompleksu Luka k.o. Komin i k.o. Opuzen, s prijašnjim vlasnicima toga zemljišta sklopi nagodbe, u skladu s postojećim mogućnostima vraćanja izvlaštenoga poljoprivrednog zemljišta, s obzirom da je uslijed provedene melioracije i uređenja javnih putova smanjena ukupna površina toga zemljišta i ujedno poboljšana njegova kakvoća.

Prigodom vraćanja poljoprivrednog zemljišta prijašnjim vlasnicima, razmjerno će se smanjiti površina koja otpada na površine obuhvaćene odvodnim kanalima i javnim putovima, te će se nastojati više katastarskih čestica prijašnjih vlasnika objediniti na jednom mjestu, u pravilu onom na kojem se nalazila najveća, odnosno najviše čestica prijašnjega vlasnika.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 940-01/00-03/07

Urbroj: 5030109-00-4

Zagreb, 7. prosinca 2000.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.