

Grad Ploče , Trg kralja Tomislava 23, zastupan po gradonačelniku Anti Karamatiću, kao prodavatelj s jedne strane

i
DM SIGNAL - P.T.F.E. d.o.o. Split, zastupan po direktoru Lidija Tomić, MB: 1790986, kao kupac s druge strane, sklapaju

U G O V O R
o kupoprodaji poslovno-industrijskog prostora

Članak 1.

Na temelju natječaja objavljenog u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" od 28. studenog 2005. godine, za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ploča, kupac je u roku dao ponudu za kupnju nekretnine – poslovno-industrijskog prostora-nadstrešnica, Kanal bb, površine 144,72 m², te uplatio jamčevinu od 20.405,52 kune.

Gradsko poglavarstvo Grada Ploča je na 16. sjednici od 22. prosinca 2005. godine donijelo zaključak kojim je prihvatilo ponudu kupca, utvrdilo ga najpovoljnijim ponuđačem, te u skladu s njim sklapa ovaj Ugovor.

Poslovno-industrijski prostor iz stavka 1. ovog članka se nalazi se u ulici Kanal bb (bivši "Brodometal") – nadstrešnica, sagrađen na č.z. 4559/6 k.o. Komin vlasništvo Grada Ploča upisano u ZU 2023.

Članak 2.

Grad Ploče (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) prodaje, a DM SIGNAL – P.T.F.E. d.o.o. Split (u daljnjem tekstu: Kupac) kupuje poslovno-industrijski prostor koji se nalaze u Pločama, Kanal bb, nadstrešnica, površine 144,72 m² izgrađeno na č.z. 4559/6 k.o. Komin.

Nadstrešnica je posebni dio građevine omeđen sa tri zida, koji se ne mogu rušiti bez suglasnosti kupca. Prodavatelj se obvezuje kupcu osigurati nesmetan prilaz nadstrešnici te se istovremeno ovlašćuje kupac da ogradi pristup nadstrešnici.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 2. ovog ugovora je 1.410,00 kn/m². Kupac je uplatio prodavatelju jamčevinu u iznosu od 20.405,52 kune, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Iznos od 79.594,48 kuna (slovima: sedamdesetdevettisućapetstodevedesetčetiri kune i četrdesetosam lipa) kupac se obvezuje uplatiti u roku od 8 dana od dana ovjere potpisa na ovom ugovoru a preostali iznos od 104.055,20 kuna (slovima: stočetiritisućepedesetpet kuna i dvadeset lipa) u dvije tromjesečne rate (svaka rata po 52.027,60 kuna), rate uvećane za eskontnu stopu HNB na dan uplate.

Navedeni iznos kupac će uplatiti u korist Grada Ploča na žiro račun broj: 2340009-1833500008 s pozivom na broj 21-7757-MB.

14.12.05.
20424,52
20.405,52
104.055,20
204.025,20

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe u zemljišne knjige i katastarske knjige, troškove izdavanja potrebnih dozvola snosi kupac.

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora kupac stupa danom uplate kupoprodajne cijene, te od tog dana snosi sve poreze i druge obveze vezane uz vlasništvo, posjed i korištenje nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Eventualni sporovi koji bi mogli nastati provedbom ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

Ukoliko ne dođe do sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pločama.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sastavljen je u deset (10) jednakih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po četiri (4) primjerka, a dva primjerka zadržava javni bilježnik za ovjeru potpisa.

Klasa: 372-05/06-01/01

Urbroj: 2165-03/2-06-1

Ploče, 27. ožujka 2006. godine

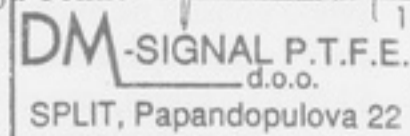
Za prodavatelja
Gradonačelnik
Ante Karamatić



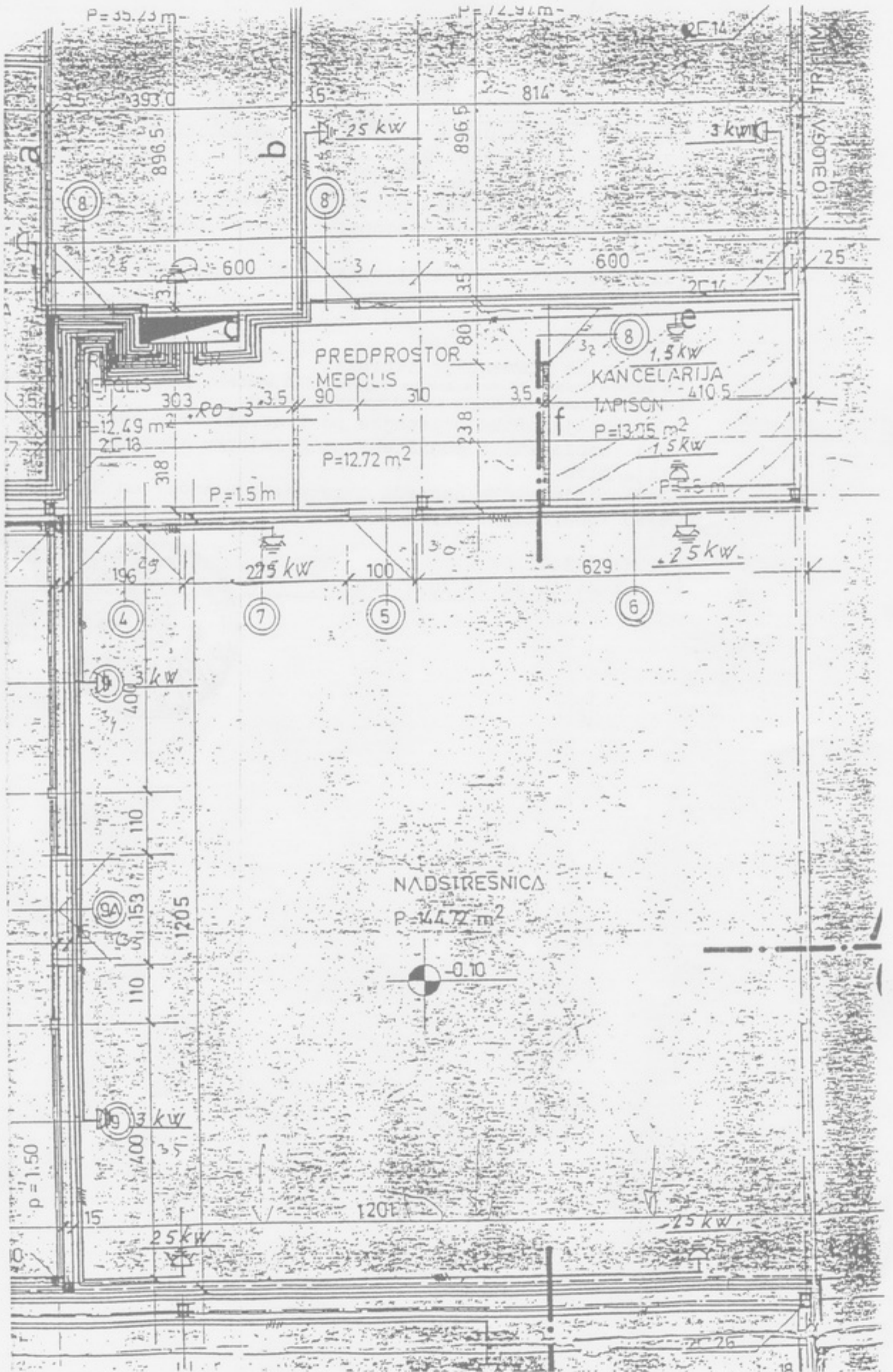
Za kupca

Direktor DM SIGNAL - P.T.F.E. d.o.o. Split

Lidija Tomić *lidija tomic*



za



Ja, MIHO PLEČAŠ, JAVNI BILJEŽNIK u Metkoviću, Trg K. Tomislava
3/I, JMBG:2103938382604,

Potvrđujem da je Ante Karamatić u svojstvu gradonačelnika
grada Ploča u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao
svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobnog poznavanja.

Potpis na pismenu je istinit.

U smislu članka 77 st.4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojem se vrši ovjera potpisa.

Javnobilježnička pristojba po T.br.11.ZJP u svoti od 10,00
kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje
za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u svoti od 30,00 kuna, PDV
6,60 kuna, ukupno 36,60 kuna.

Broj:OV-2431/06

U Metkoviću, 04.04.2006.godine



Javni bilježnik:

Miho Plečaš